



JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

**PEPERIKSAAN PERKHIDMATAN
PEMBANTU TEKNIK
*UKUR BAHAN***

KOD : B040

SUBJEK : AMALAN & ATURCARA JABATAN

TARIKH : 21 NOVEMBER 1994

MASA : 9.00 - 12.00 TGH

**DILARANG MEMBUKA KERTAS
SOALAN SEHINGGA DIARAHKAN**

ARAHAN KEPADA CALON:

1. *Tuliskan angka giliran serta nombor kad pengenalan anda dengan terang pada tiap-tiap helai kertas jawapan yang digunakan. **Jangan sekali-sekali menulis nama anda pada kertas jawapan.** Kertas jawapan yang mengandungi nama calon akan dianggap tidak sah.*
2. *Pastikan anda mendapat kertas soalan yang lengkap.*
3. ***Jawab dalam Bahasa Malaysia sahaja.** Istilah-istilah teknikal yang tiada terjemahannya atau sukar diterjemahkan boleh dikekalkan dalam bahasa asalnya. Jawapan yang tidak mematuhi syarat ini tidak akan diberi markah.*
4. *Jawab secukup soalan sahaja mengikut arahan dalam kertas soalan. Jawapan bagi soalan lebih tidak akan diberi markah.*
5. *Semua perkiraan untuk mendapatkan jawapan hendaklah ditunjukkan. Jawapan yang betul tetapi tiada menunjukkan perkiraan tidak akan diberi markah.*
6. *Calon-calon digalakkan membuat lakaran untuk menjelaskan jawapan mereka di mana sesuai.*
7. ***Calon-calon dilarang merujuk kepada buku atau sebarang bahan rujukan melainkan yang dibenarkan mengikut arahan yang tercatat dalam permulaan kertas soalan.***
8. *Penggunaan mesin pengira elektronik tanpa kemudahan program adalah dibenarkan melainkan jika dinyatakan sebaliknya di dalam kertas soalan.*
9. ***Bagi subjek peperiksaan di mana masa rehat diberi (misalnya, subjek LUKISAN), calon-calon adalah dilarang membawa kertas soalan keluar dari dewan peperiksaan pada bila-bila masa sehingga keseluruhan peperiksaan untuk subjek berkenaan tamat.***
10. *Semua kertas jawapan mesti disusun dan diikat dengan sempurna.*
11. ***Calon-calon dilarang mengambil kertas jawapan kosong yang telah disediakan keluar dari dewan peperiksaan pada bila-bila masa.***
12. *Calon-calon tidak dibenarkan keluar dewan peperiksaan dalam tempoh masa 30 minit dari mulanya peperiksaan.*
13. ***Tindakan tatatertib akan diambil terhadap calon-calon yang menyerahkan kertas jawapan kosong (tanpa sebarang jawapan) sekiranya mereka tidak mempunyai sebab yang munasabah.***
14. ***Calon-calon yang didapati meniru/menipu semasa menduduki peperiksaan akan dikenakan tindakan tatatertib.***
15. ***Tindakan tatatertib akan diambil terhadap calon yang mengingkari arahan Ketua Pengawas semasa di dalam dewan peperiksaan.***

PERKARA : B040 - AMALAN & ATURCARA JABATANARAHAN KEPADA CALON

1. *Kertas ini mengandungi sebanyak lapan (8) soalan.
Jawab Soalan 1 (wajib) dan mana-mana lima (5) soalan lain.*
2. *Tidak dibenarkan merujuk kepada Borang Kontrak Siri JKR 203 atau sebarang bahan rujukan lain.*
3. *Penggunaan mesin pengira (calculator) adalah dibenarkan.*

SOALAN 1 (WAJIB)

- a) Butir-butir mengenai satu projek jalan adalah seperti berikut:

Nama projek	:	Membaikpulih Jalan Persekutuan dari Cheras Batu 10 ke Semenyih, Selangor.
Nama dan alamat Kontraktor	:	Syarikat Beyaye Sdn. Bhd., 91, Jalan Loke Yew, Kuala Lumpur.
Harga Kontrak	:	RM 39.5 juta.
Tarikh milik tapak	:	20.11.93.
Tarikh siap kerja	:	25.12.94.
Tempuh tanggungan kecacatan	:	12 bulan.
Wang Kos Prima dan Peruntukan Sementara	:	RM 2.5 juta.
Borang Kontrak	:	JKR 203 A (Pin 10/83).
Kadar Pinjaman Asas (Base Lending Rate)	:	6.75% setahun

Soalan 1 (sambungan)

Berdasarkan maklumat-maklumat di atas, jawab soalan-soalan berikut. (Tunjukkan perkiraan di mana perlu).

- i. Kirakan nilai denda gantirugi yang dikenakan dan ditetapkan pada kadar sehari.
- ii. Berapakah nilai gerenti pelaksanaan?
- iii. Nyatakan tarikh bermula dan berakhir Tempoh Tanggungan Kecacatan.
- iv. Berapakah nilai Bayaran Pendahuluan yang layak diterima oleh Kontraktor menurut Surat Pekeliling Perbendaharaan Bil.12 Tahun 1985?
- v. Tulis dan terangkan formula untuk perkiraan potongan Bayaran Pendahuluan.
- vi. Di peringkat manakah Bayaran Pendahuluan mula dipotong dan bilakah peringkat potongan berakhir?

(15 markah)

- b) Senaraikan lima (5) bahan untuk kerja-kerja binaan yang tertakluk kepada perubahan harga menurut Peruntukan Khas Kepada Syarat-Syarat Kontrak.

(5 markah)

- c) Bayaran Interim Pertama boleh dikeluarkan jika dokumen kontrak belum ditandatangani dengan memenuhi beberapa syarat. Nyatakan syarat-syarat tersebut.

(5 markah)

SOALAN 2

- a) Senaraikan dokumen-dokumen yang terkandung di dalam Dokumen Meja Tender untuk kontrak berasaskan lukisan dan spesifikasi.

(5 markah)

- b) Berdasarkan Arahan Perbendaharaan Bil. 16 Tahun 1982 dan Surat Pekeliling KPKR Bil. 3 Tahun 1983, tunjukkan perkiraan untuk bayaran satu set dokumen tender yang mengandungi dokumen-dokumen berikut:

Jilid Satu

Senarai kuantiti (saiz kertas A4) mengandungi 350 muka surat.

Jilid Dua

Spesifikasi (saiz kertas A4) mengandungi 250 muka surat.

Jilid Tiga

Lukisan (saiz kertas A3) mengandungi 100 helai.

(5 markah)

- c) Terangkan peraturan dan tindakan yang diambil oleh Jawatankuasa Membuka Tender untuk membuka tender.

(5 markah)

SOALAN 3

- a) 'Lukisan Seperti Dibina' adalah antara dokumen-dokumen yang perlu diserahkan oleh kontraktor kepada pihak kerajaan. Beri huraian tentang 'Lukisan Seperti Dibina'.

(5 markah)

- b) Beri keterangan mengenai **lima (5)** daripada perkara-perkara berikut:

- i. Perakuan Kelewatan dan Lanjutan Masa
- ii. Perakuan Siap Kerja
- iii. Surat Setujui Terima Tender
- iv. Bayaran Pendahuluan
- v. Denda Gantirugi Yang Dikenakan dan Ditetapkan
- vi. Jadual Kadar Harga
- vii. Ringkasan Tender
- viii. Susunan Kerja
- ix. Wang Peruntukan Sementara
- x. Kerja hari (*Daywork*).

(10 markah)

SOALAN 4

- a) Huraikan Kaedah Kuantiti Hampir (*Approximate Quantities*) untuk mendapatkan anggaran kos awal untuk sesuatu projek JKR.
(5 markah)
- b) Berikan **dua (2)** kebaikan dan **dua (2)** masalah yang dihadapi apabila menggunakan kaedah di (a).
(5 markah)
- c) Terangkan dengan ringkas **dua (2)** cara untuk mendapatkan anggaran projek selain dari di (a).
(5 markah)

SOALAN 5

- a) Apakah yang maksud 'tuntutan bayaran ganti rugi dan perbelanjaan tambahan' sepertimana yang diperuntukkan di dalam Syarat-Syarat Kontrak JKR?
(5 markah)
- b) Merujuk kepada borang Kontrak JKR 203A/203, senaraikan alasan-alasan yang membenarkan kontraktor membuat tuntutan bayaran ganti rugi dan perbelanjaan tambahan dan syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh kontraktor.
(10 markah)

SOALAN 6

- a) JKR Perak Darul Ridzuan sedang melaksanakan satu projek jalan Persekutuan iaitu melebar dan meluruskan Jalan Ipoh ke Lumut (Pakej 3) dengan harga kontrak sebanyak RM 20 juta. Pegawai Penguasa sedang menimbangkan memberi Arahan Perubahan Kerja yang pertama dianggarkan bernilai RM 1.4 juta. Merujuk Surat Pekeliling Perbendaharaan 5/94, senaraikan keahlian Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja yang diberi kuasa meluluskan Arahan Perubahan Kerja tersebut.

(3 markah)

Soalan 6 (sambungan)

- b) Senaraikan bidang tugas Jawatankuasa Arahan Perubahan Kerja.

(6 markah)

- c) Terangkan peraturan-peraturan yang perlu dipatuhi oleh pihak Kontraktor dan pihak JKR sekiranya arahan lisan dikeluarkan oleh Pegawai Penguasa menurut Fasal 5(c) dalam borang kontrak JKR 203.

(6 markah)

SOALAN 7

Maklumat-maklumat mengenai sebuah projek adalah seperti berikut:

Tajuk Projek	:	Projek Pembinaan Jalan Baru dari Ulu Beranang ke Lenggeng, Negeri Sembilan.
Anggaran Pembangunan	:	Tahun 1994/Kepala 7001/Pecahan Kepala 02.
Nama dan alamat Kontraktor	:	Syarikat Semangat Baru Sdn. Bhd., 101, Jalan Maharajalela, Kuala Lumpur.
Nombor Kontrak	:	JKR/IP/UB/123/94.
Harga Asal Kontrak	:	RM 9,753,454.95
Bayaran Wang Pendahuluan	:	RM 1,350,500.00 (Kontraktor telah menjelaskan sepenuhnya).
Tarikh Milik Tapak	:	20.8.1992.
Tarikh Siap	:	18.7.1994.
Nilai Perakuan Pelarasan	:	Tambahan RM 257,430.00.
Jumlah Harga Kontrak	:	Potongan RM 145,763.00.
Denda L.A.D	:	RM 1,600.00 sehari. (Denda ini dikenakan mulai 19.7.94).

Soalan 7 (sambungan)

Maklumat-maklumat Bayaran Kemajuan dan No.1 hingga No.15 seperti berikut:

- a) Jumlah bayaran RM 7,256,300.00.
- b) Tarikh penilaian tapak untuk Bayaran Kemajuan No.15 ialah pada 17.7.1994.

Maklumat-maklumat untuk Bayaran Kemajuan No.16:

- a) Tarikh penilaian tapak : 20.8.94
 - b) Jumlah Kerja Kontraktor Utama : RM 8,656,453.25
 - c) Nilai bahan-bahan di tapak bina : RM 325,750.00
 - d) Kenaikan harga bahan-bahan binaan : RM 18,524.50
- i. Sediakan Perakuan Bayaran Kemajuan No.16 di dalam **Borang JKR 66 (Sem.1988)** yang disertakan.
(12 markah)
- ii. Merujuk Surat Pekeliling KPKR Bil. 2 Tahun 1990, Pegawai Penguasa diberi kelonggaran membuat bayaran walaupun tidak mencapai nilai minimum dengan beberapa syarat. Apakah syarat-syarat tersebut?
(3 markah)

SOALAN 8

- a) Senaraikan dokumen-dokumen yang digunakan dalam penyediaan sebutharga.
(7 markah)
- b) Sebutharga untuk membina sebuah kuil dengan anggaran RM 48,000.00 akan dipanggil di Pejabat Jurutera Daerah.
- Nyatakan kontraktor yang layak dipelawa untuk memasuki sebutharga ini dan berikan sebab anda.
(3 markah)

Soalan 8 (sambungan)

- c) Berikut adalah **Jadual Sebutharga** yang disediakan oleh Jawatankuasa Membuka Sebutharga untuk satu kerja mekanikal.

Kontraktor	Kelas	Taraf	Harga
Syarikat Hashim	F	Bumiputera	RM 48,000.00
Ong Enterprise	E	Bukan Bumiputera	RM 46,000.00
Pembinaan Zakaria	F	Bumiputera	RM 49,500.00

Namakan kontraktor yang paling layak untuk diterima dari segi kewangan. Berikan sebab bagi jawapan anda.

(5 markah)

KERAJAAN MALAYSIA
JABATAN KERJA RAYA PERAKUAN
BAYARAN INTERIM NO.

JKR.66 (Sem. 1988)

ANGGARAN PEMBANGUNAN : KEPALA: PECAHAN KEPALA:

TAJUK KERJA :

NAMA & ALAMAT KONTRAKTOR:

NO. KONTRAK :

JUMLAH HARGA ASAL KONTRAK: RM

PELARASAN KEPADA JUMLAH HARGA ASAL KONTRAK ;

Tambahan seperti di P.P.J.H.K.No : RM
Potongan seperti di P.P.J.H.K.No : RM

Tambahan/Potongan RM RM

HARGA BARU KONTRAK : RM

NO. PENILAIAN INTERIM:

TARIKH PENILAIAN :

NILAI KERJA DILAKSANAKAN DAN BAHAN--BAHAN DAN
BARANG-BARANG TAKPASANG

1. Kontraktor Utama

(a) Nilai kerja yang dilaksanakan RM
(b) 75% dari nilai bahan-bahan dan
barang-barang takpasang RM RM

RM

2. Subkontraktor-subkontraktor Dinamakan

(Jumlah b/h dari Lampiran A1 - Ruangan 4). RM

3. Pembekal-pembekal Dinamakan

(Jumlah b/h dari Lampiran A2 - Ruangan 4). RM RM

RM

PELARASAN TURUN NAIK HARGA

Kenaikan/penurunan harga bahan-bahan

(Sila lihat Lampiran B* untuk keterangan lebih lanjut) RM

RM

KURANGKAN

1. Wang Tahanan (jika berkenaan)

(a) Kontraktor Utama RM

(b) Subkontraktor-subkontraktor Dinamakan

(Jumlah b/h dari Lampiran A1 - Ruangan RM

(c) Pembekal--pembekal Dinamakan

(Jumlah b/h dari Lampiran A2 - Ruangan RM

2. Bayaran Inter.im yang terdahulu RM RM

Dibawa Ke hadapan: RM

Dibawa dari muka surat 1/2:

RM

TOLAK

1. Bayaran balik wang pendahuluan ke atas
Kontrak/bayaran sementara ke atas Peralatan
dan Loji Berjentera (jika berkenaan)
 - (a) Kontraktor Utama RM
 - (b) Subkontraktor-subkontraktor Dinamakan
(Jumlah b/h dari Lampiran A1 - Ruangan 6) RM
2. Ganti Rugi Tertentu dan Ditetapkan @ RM tiap-tiap satu hari dari
..... ke RM
3. Premium insurans dan caruman PERKESO yang
dibayar oleh Kerajaan RM
4. Gaji pekerja yang dibayar oleh Kerajaan RM
5. Kos kepada Kerajaan akibat kegagalan
Kontraktor mematuhi arahan P,P RM
6. Potongan-potongan lain yang dibenarkan
 - (a) Penahanan untuk cukai (jika berkenaan) RM
 - (b) RM

BAYARAN DISYORKAN KENA DIBAYAR

RM

Bayaran diperakukan

- (a) Kepada Kontraktor Utama RM
- (b) Kepada Subkontraktor-subkontraktor Dinamakan
(Jumlah b/h dari Lampiran A1 - Ruangan 10) RM
- (c) Kepada Pembekal-pembekal Dinamakan
(Jumlah b/h dari Lampiran A2 - Ruangan 9) RM
- (d) Kepada Penerima Hak-Penerima Hak yang diluluskan
(Jumlah b/h dari Lampiran A3 - Ruangan 9) RM

(Ringgit:)

Tarikh:

(Pegawai yang Diberi Kuasa untuk Memperakukan)

NOTA

1. Jumlah amaun yang dibayar di bawah Perakuan ini ialah RM
(Untuk diisi oleh pegawai yang menyediakan baucer, Sesajinan Perakuan hendaklah dikembalikan kepada Juruukur Bahan),

2. Bayaran Wang Pendahuluan yang telah dibayar sehingga ketarikh ini ialah RM